



Rioolplannen Westerkwartier en Olofsbuurt

Rioolplannen Westerkwartier en Olofsbuurt

In de wijk Hof van Delft zijn de afgelopen jaren een aantal rioolprojecten uitgevoerd. Gemeente Delft is echter nog niet klaar met rioolvervanging. Hierbij worden delen van het vuilwater riool vervangen en komt er een hoofdriool om schoon water af te voeren naar de watergangen. De aanleg van deze buizen zal de meeste overlast veroorzaken. Daar waar nodig worden de huisaansluitingen vervangen en de regenpijp aangesloten op het schoonwater stelsel. Na deze grotere projecten is de planning om drainage aan te leggen die op dit hoofdstelsel wordt aangesloten.

Dit stelsel zal niet in één keer aangelegd worden. Voorafgaand aan elk project zal gemeente Delft een inloopbijeenkomst organiseren. Er zijn kansen om tijdens/ gelijktijdig met de werkzaamheden kleine aanpassingen te doen in de buitenruimte. Hierbij horen wij graag tips van u. De direct omwonenden worden uitgenodigd voor deze bijeenkomsten door middel van een brief.

Gemeente Delft organiseert op 14 november 2017 gezamenlijk met de belangenvereniging een eerste bijeenkomst. De meeste informatie gaat over de eerste fase voor het Westerkwartier (Van Bleyswijkstraat, Westerstraat en omgeving). Maar natuurlijk kunt u ook uw vragen of opmerkingen kwijt over de andere straten in het gebied. Tot 14 november.

Sandra van de Sande

Uitnodiging

14 november 2017
Buurthuis de Wending
20:00 aanvang

Met volgende onderwerpen:

- **Rioolverbetering westerkwartier en Olofsbuurt**
- Grondwaterproblematiek
- Verkamering
- Mogelijke reactie van avalex op brief BVOWd

- Rondvraag

Verkamering

Het College heeft onlangs een brief naar de Raad gestuurd met een voorstel voor een wijziging van de Nieuwe Huisvestigingsverordening, d.w.z. het invoeren van de omzetvergunning.

Een omzetvergunning wordt, indien dit voorstel door de Raad wordt overgenomen, verplicht als een zelfstandige woonruimte opgesplitst wordt in drie of meer kamers die verhuurd worden aan zelfstandige huurders.

Het doel van deze vergunning is tweeledig.

Om te voorkomen dat grotere panden aan de markt onttrokken worden door investeerders, verkamering levert aanzienlijk meer op dan de huidige rente, is het niet toegestaan panden met een WOZ waarde van € 265.000 of meer te verkameren.

Ten tweede kunnen er eisen gesteld worden aan de leefbaarheid voor de omgeving.

Denk hierbij aan verplichte geluidsisolatie, een oplossing voor het stallen van de fietsen voor de deur of het geven van overlast door een ander dagritme. Op grond van dit voorstel kan er eenvoudiger worden gehandhaafd.

De belangenverenigingen van vijf Delftse wijken hebben het voorstel gezamenlijk bestudeerd en komen tot een aantal aanbevelingen die wij graag in het voorstel verwerkt zouden zien, te weten:

De leefbaarheidstoets zou wat concreter en meetbaarder moeten worden.

Het voorkomen van clustervorming, d.w.z. dat een aantal panden naast elkaar, ieder met een WOZ waarde kleiner dan € 265.000, niet tot één verkamerd pand mogen worden.

De overlast van fietsen voor de deur, ook bij verkamering boven cafés en winkelpanden reguleren. Onderzoeken of bij verkoop van het pand de nieuwe regels kunnen gaan gelden.

Overigens lijkt het niet mogelijk bestaande panden onder de nieuwe regels te laten vallen. We zullen de verdere ontwikkelingen op de voet volgen en hierover in komende Nieuwsbrieven nader berichten.

*Namens het bestuur van
de BVOWd;
Ron Leenheer*



	Locatie	Datum	Tijd
Inloopavond gemeente - rioolverbetering	De Wending	14 november	20:00
Inloopuur BVOWd	De Wending	14 november	20:00

Een avontuur in Kenia

Als buurtbewoner wil ik graag iets vertellen over de hulporganisatie KidsCare. Mijn man Johan en ik zijn al twee keer als vrijwilligers naar Kenia gereisd om daar mee te helpen. U denkt misschien weer zo'n idealistische organisatie en ja zo is het ook ontstaan. Wat KidsCare onderscheidt is dat het een samenwerking is tussen een Nederlands echtpaar (Gerard en Lisette Geenen) en een Keniaan (Ali Mwaziro). Ze hebben dezelfde droom en willen dat ook de allerarmste wees en hulpbehoevende kinderen en hun gezinnen in de regio aan hun toekomst kunnen bouwen. KidsCare doet dat door deze kinderen naar school te laten gaan, door een dak boven hun hoofd te bieden, door te zorgen voor voldoende eten, drinken en kleding en voor de verzorgers thuis intensieve sociale en economische begeleiding te geven. Keniaanse sociaal werkers werken gemiddeld met zo'n 120 gezinnen (met ruim 600 kinderen) aan het realiseren van een zelfstandig bestaan.

De dorpsoudsten nemen zelf de beslissing welk gezin mee mag doen. Meedoen betekent voor 20 euro per maand gesponsord worden door een Nederlands gezin. En dit gebeurt niet zomaar. Niets is vrijblijvend. Het Keniaanse gezin moet de gestelde doelen behalen. De sociaal werkers voeren de begeleiding en controle uit. En dit maakt het zo bijzonder. Een team van 24 lokale medewerkers, die weten hoe het werkt in hun land, helpen. Alle vrijwilligers betalen uit eigen middelen reis- en verblijfskosten. Al het geld van

de donateurs gaat rechtstreeks naar de zorg voor de kinderen.

Ik mocht mee achter op de motor om zo de gezinnen te bezoeken. Het was een ongelooflijke ervaring om zo de binnenlanden van Kenia in te trekken. Toen ik er was ging ook de hulp aan kinderen met geestelijke en/of lichamelijke beperking(en) van start. Een fysiotherapeut in dienst van KidsCare begeleidt in samenwerking met de Keniaanse sociaal werkers de Mamma's. Kun je je voorstellen dat kinderen met een beperking in een lemen huisje liggen en er niet uitkomen? Inmiddels heeft KidsCare een groot verschil gemaakt. Er zijn rolstoelen gekocht zodat de kinderen kunnen zitten en naar buiten komen. De Mamma's leren bij KidsCare om oefeningen te doen zodat de spieren van de kinderen sterker worden. Ik heb meegeholpen door oefeningen voor te doen. Bijvoorbeeld door gewoon van een leeg waterflesje een rammelaar te maken waarmee de kinderen spelenderwijs hun spieren konden oefenen. Ik zou nog zoveel kunnen vertellen en wil u graag vragen om de site te lezen www.kidscarekenia.nl Misschien voelt u, net als ik, een warme verbondenheid.

Arda van Beek



Verslag inloopuur BVOWd

Na de bijeenkomst met de vertegenwoordigers uit de lokale politiek, ging de BVOWd inloopavond van start. Als eerste onderwerp stond op de agenda de overlast die sommige wijkbewoners ervaren door de studentenhuysvesting in de wijk. Het gaat dan met name om geluid, fietsen en vuilnis. Ron Leenheer vertelt dat je wildgroeit tegen kunt gaan, door ze te houden aan de wettelijke eisen. Bij bewoning door meer dan drie huurders, kun je de brandweer en bouw- en woningtoezicht vragen voor een inspectie van het huis. Bij meer dan drie huurders zijn er wettelijke verplichtingen voor vluchtwegen, etc. Deze worden vaak niet nageleefd. Na dit onderwerp gaf Arthur Hilgersom een update over de coöperatie Deelstroom Delft. Gerard van Zomeren heeft een update gegeven over de status van het wooncomplex in de van Bleyswijkstraat, waar statushouders, studenten en starters gaan wonen. Ook hebben Avalex en de gemeente Delft een toelichting gegeven op het afvalbeleid in de wijk, en hierbij vragen van de aanwezigen beantwoord. De avond werd afgesloten met een update over de grondwaterproblematiek en de ontwikkelingen rondom de spoorzone. Een uitgebreid verslag is te vinden op de website van de BVOWd

Wijnand Renden

Bestuurders gezocht

De BVOWd is op zoek naar nieuwe leden. We zijn onder andere op zoek naar een **Secretaris**, maar ook ondersteuning in andere functies is erg welkom. We houden wekelijks de mailbox bij, komen 1 keer per maand samen en hebben jaarlijks een etentje. Of heeft u een initiatief dat u wilt uitvoeren, wellicht zijn er via de BVOW mogelijkheden. Heeft u interesse, neemt u dan contact op met secretariaat@bvowd.nl

Bestuur

Het bestuur bestaat uit:
Martine Venema (voorzitter),
Harry van Adrichem (penningmeester),
Wijnand Renden (secretaris),
David van Prooijen (waarnemend secretaris),
Ron Leenheer

Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier.
Contact secretariaat:
t.a.v. W. Renden, Verlengde Singelstraat 73, 2613ET Delft
secretariaat@bvowd.nl,
Oplage nieuwsbrief 3.200.
Gedrukt bij Drukkerij Tan Heck te Delft.

Lid worden ?

De inzet en activiteiten van de BVOWd wordt gedaan door vrijwilligers en we werken zo prijsbewust mogelijk. Uw lidmaatschap blijft nodig voor draagkracht en financiële armslag. Wilt u dat wij ons blijven inzetten en wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen? Word dan dan nu lid!

Ja, ik word lid van de BVOWd en maak 5 euro over op bankrekening NL16 RABO 0319 4211 55 t.a.v. Belangenvereniging Olofsbuurt-Westerkwartier onder vermelding van naam, postcode en huisnummer.

Dit strookje inleveren bij het secretariaat:
Verlengde Singelstraat 73 te Delft, of meld u aan via het formulier op onze website <http://www.bvowd.nl/>

Naam :
Adres :
Telefoon :
e-mailadres :
Handtekening :

